

№	Примерный перечень вопросов, которые соответствуют предмету и целям деятельности ООО «Экспертэкс» и которые могут быть поставлены перед экспертами ООО «Экспертэкс» для проведения (производства) судебной экспертизы
1.	Соответствует ли качество объектов долевого строительства условиям договоров участия в долевом строительстве, заключенных с застройщиками, а также требованиям технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям.
2.	Имеются ли у объекта долевого строительства недостатки (дефекты), перечисленные в предоставленном в дело экспертном заключении о стоимости восстановительного ремонта объекта.
3.	В случае, если объект долевого строительства построен (создан) с отступлениями от условий договора и (или) требований технических регламентов, проектной документации и градостроительных регламентов, а также иным обязательным требованиям, приведшими к ухудшению качества объекта, или с иными недостатками (дефектами), определить стоимость восстановительных работ по устранению таких недостатков с указанием стоимости работ и материалов и с составлением сметы, схемы и ведомости дефектов и недостатков.
4.	Соответствовал ли объем фактически выполненных застройщиком (подрядчиком) работ на объекте реконструкции объему работ, указанному в актах КС-2 и справке КС-3, подписанных сторонами в рамках Договора подряда на момент ввода объекта в эксплуатацию.
5.	Являются ли объекты строительства недвижимым имуществом. Если объекты строительства являются недвижимым имуществом, к какому именно виду объектов относится данная недвижимость, является ли объект встроенным в состав другой недвижимости, и если встроен, то в состав какого объекта недвижимости.
6.	Соответствуют ли объем и стоимость фактически выполненных работ субподрядчиком условиям договора субподряда.
7.	Соответствуют ли качество фактически выполненных работ субподрядчиком по договору субподряда требованиям строительных норм и правил и условиям договора.
8.	Определить фактический объем выполненных работ подрядчиком (субподрядчиком) по договору подряда (субподряда).
9.	Определить стоимость выполненных работ в соответствии с рабочей документацией по договору подряда (субподряда).